



## **Obec Kamenná Poruba**

*Obecný úrad Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 00332461, DIČ: 2020630106*

# **ZÁPISNICA**

**z 29. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa  
28.01.2021**

Začiatok zasadnutia: 17:00 hod

**Starosta obce:** Gaďo Zdenko

**Prednosta obce:** Bc. Ladislav Čonka

**Prítomní:**

*Gaďo Marián,  
Karchňak Dušan,  
Červeňák Ignác,  
Giňo Peter,  
Kučerák Gejza.*

**Neprítomní:**

*Mucha Ján, Tancoš Jozef,  
Tippan Andrej, Ďud'a Martin.*

**Hostia:** JUDr. Radim Komka

**Návrh programu:**

1. *Privítanie a otvorenie zasadnutia,*
2. *Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,*
3. *Prejednanie nedoplatkov za nájomné v sociálnych bytoch,*
4. *Prejednanie podnetov a žiadostí od obyvateľov obce,*
5. *Rôzne,*
6. *Diskusia,*
7. *Záver.*

**K bodu 1. Privítanie, otvorenie zasadnutia**

*Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube otvoril a viedol starosta obce p. Gaďo Zdenko. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov OZ je prítomných 5, tzn. že Obecné zastupiteľstvo je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášania schopné.*

### **K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Gaďo Zdenko predniesol návrh programu zasadnutia, určil zapisovateľa zápisnice Miroslava Janoška a overovateľov zápisnice pánov: Ignác Červeňák a Peter Giňo. Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program zasadnutia, schvaľuje zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

### **K bodu 3. Prejednanie nedoplatkov za nájomné v sociálnych bytoch**

Starosta obce Zdenko Gaďo privítal hosťa JUDr. Komku na dnešnom zasadnutí, prenechal mu slovo, aby informoval nájomcov sociálnych bytov, ktorí majú nedoplatky o ďalšom postupe predlžovania nájomných zmlúv.

JUDr. Komka informoval nájomcov, že nájomné zmluvy majú podpísané do 31.03.2021. Navrhuje preto, aby do konca februára 2021 si každý podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Podmienkou predĺženia nájomnej zmluvy bude úhrada nájomného za posledné 2 mesiace + úhrada minimálne polovice ich dlžnej sumy na nájomnom. Pri nesplnení týchto základných podmienok nebude nájomcovi predĺžená nájomná zmluva. Preto povinnosťou nájomcu bude odovzdať byt bez závad, poškodení a hygienicky ošetrovaný tzn. komplet vymaľovaný.

Po následnej diskusii s nájomcami bytov starosta obce podotkol k návrhu JUDr. Komku, že v niektorých prípadoch úhrada polovice ich dlžnej sumy popri úhrade aktuálneho nájomného nie je možná z dôvodu ich nízkeho príjmu. Preto navrhol po odpočte elektriny vypracovať s dlžníkmi aktuálne splátkové kalendáre, ( bude potrebné určiť a odsúhlasiť minimálnu splátku), ktorú by popri nájomnom pravidelne splácali. Ak by nájomca nedodržel splatnosť 2 splátok, (či už dlhu, alebo nájomného), dlh za nájomné sa stane splatným v celosti prvým dňom omeškania druhej splátky. V tom istom mesiaci pri neuhradení dlhu v celosti do pokladne obce nájomný pomer zaniká a nájomca bude z bytu vystahovaný.

Poslanci obecného zastupiteľstva prejednali a súhlasia s týmto návrhom, taktiež s týmto návrhom súhlasia aj nájomcovia bytov. Poslanci OZ navrhli minimálnu splátku z dlhu za nájomné v splátkovom kalendári na 35,00 €.

Hlasovanie za schválenie minimálnej splátky dlhu za nájomné v splátkovom kalendári pre nájomcov bytov:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob riešenia nedoplatkov za nájomné a minimálnu splátku dlhu za nájomné v splátkovom kalendári pre nájomcov bytov vo výške 35,00 €.

**K bodu 4. Prejednanie podnetov a žiadostí od obyvateľov obce**

*Prednosta obce Bc. Čonka predložil poslancom obecného zastupiteľstva Žiadosť obyvateľa obce Miroslava Bindasa o odkúpenie pozemku parcely CKN č.411 vo výmere 74 m<sup>2</sup> a parcely CKN č.412 vo výmere 143 m<sup>2</sup>. Dôvodom odkúpenia týchto parciel je zlegalizovanie, nakoľko časť murovaného oplotenia rodinného domu je niekoľko desaťročí na obecnom pozemku, parcela č.412 je susediaci pozemok, ktorý bol tiež dlhodobo využívaný na chov hospodárskych zvierat. Dôvodom je zlegalizovanie a vyčistenie pozemku od náletových drevín a porastov, ktoré sa rozširujú aj na susediace parcely, a taktiež vyčistenie od množstva odpadu, ktorý sa tam hromadí.*

*Poslanci obecného zastupiteľstva prejednali a berú na vedomie túto žiadosť. Dohodli sa na opätovnom prejednaní žiadosti na najbližšom zasadnutí za účasti žiadateľa.*

*Prednosta obce Bc. Čonka predložil poslancom obecného zastupiteľstva Žiadosť starostu obce o preplatenie dovolenky za rok 2019.*

*Poslanci obecného zastupiteľstva prejednali túto žiadosť a súhlasia s preplatením dovolenky starostovi obce za rok 2019.*

*Hlasovanie za schválenie:*

*Za: 5 poslancov*

*Proti: 0 poslancov*

*Zdržalo sa: 0 poslancov*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje preplatenie dovolenky starostovi obce za rok 2019.*

**K bodu 7. Záver**

*Starosta obce Gad'o Zdenko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.*

*Ukončenie zasadnutia: 18:20 hod*

*Zapísal: Mgr. Miroslav Janoško*

*Overovatelia zápisnice:*

*Ignác Červeňá*

.....

*Peter Giňo*

.....

*V Kamennej Porube, dňa 28.01.2021*

*Zdenko Gad'o  
starosta obce*